

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				RA-301	I-302	RB-303	P-304		
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale		•		•	•		
		classe B - bifamiliale				•			
		classe C - trifamiliale					•		
		classe D - multi. (moins de 10 log.)							
		classe E - multi. (10 log. et plus)							
		classe F - communautaire							
		classe G - mobile	art. 21.3						
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture							
		classe A-2 bars							
		classe A-3 clubs sociaux							
		classe A-4 récréation intérieure							
		classe A-5 récré. ext. intensive	art. 22.4						
		classe A-6 récré. ext. extensive							
		classe A-7 récré. ressource							
		classe A-8 arcades							
		classe A-9 caractère érotique							
		classe B-1 bureaux							
		classe B-2 services							
		classe B-3 vente au détail							
		classe C-1 hébergement							
		classe C-2 gîte du passant		• [1]		• [1]			
		classe C-3 restauration							
		classe C-4 casse-croûte							
		classe C-5 résidence de tourisme							
		classe C-6 hébergement établissement d'enseignement							
classe D-1 poste d'essence		art. 22.3, 22.8							
classe D-2 station service		art. 22.3, 22.8							
classe D-3 lave-autos		art. 22.3, 22.8							
classe D-4 vente de véhicules		art. 22.3, 22.8							
classe D-5 pièces et acces.		art. 22.3, 22.8							
classe D-6 entretien	art. 22.3, 22.8								
classe E-1 const., terrassement									
classe E-2 vente en gros, transport									
classe E-3 para-agricole									
classe E-4 autres usages comm.									
classe E-5 mini-entrepotage									
INDUSTRIE	classe A				•				
	classe B								
	classe C								
	classe D extraction								
	classe E récupération, recy.								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.								
	classe A-2 santé, éducation						•		
	classe A-3 centres d'accueil								
	classe A-4 services culturels						•		
	classe A-5 sécurité, voirie								
	classe A-6 lieux de culte								
	classe B parcs, terrains de jeux		•			•		•	
	classe C équip. publics								
classe D infras. publiques		•	•	•		•			
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt								
	classe B établissements d'élevage								
	classe C activités complé.								
	classe D formation agricole								
	classe E animaux domestiques	art. 24.4							
NOR- MIES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•	•	•	•		
		jumelée					•		
		en rangée							
	Notes particulières [1] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires								

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones						
			RA-301	I-302	RB-303		P-304		
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	7,6	10	7,6	7,6	12		
		marge de recul latérale min. (m)	2	4,5	2	2	3		
		somme des marges de recul latérales min. (m)	6	9	6	2	6		
		marge de recul arrière min. (m)	3	4,5	3	3	3		
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	3	
		hauteur maximale (m)		9	10	9	9	12	
		façade minimale (m)		7,3	—	7,3	7,3	—	
		profondeur minimale (m)		6,7	—	6,7	6,7	—	
		superficie min. au sol (m ca)		55	—	55	55	—	
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	—	30	30	—	
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	—	10	10	—	
	AUTRES NORMES								
DIVERS	AMENDEMENT	règl. 6-1-23 en vigueur 19 octobre 2009				X			
		règl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017		X					
	notes particulières								